

| | | |
|-----|--|----------------|
| 仕上表 | 不動産仲介会社様へ 掲載の仕様及び仕上げは、現時点での予定です。今後、メーカーによる変更・廃盤、施工上・販売上の都合等により変更になる場合があります。相違する場合は現況優先となります。予めご了承下さい。 | 2021.3.5確定パターン |
|-----|--|----------------|

| | | | | | | | | |
|--------------------|-------------|-------------------------|----|------------|-------------------------|----------|-----|--------------------------|
| 港北区篠原東3丁目 1号棟 新築工事 | 引継ぎ① 仮確定 | 2024年2月22日 2024年3月5日 | 根岸 | 確定日 変更日 | 2024年3月12日 2024年4月8日 | 根岸 高木 | 変更日 | パターン:カラーセレクト ナチュラルモダン |
|--------------------|-------------|-------------------------|----|------------|-------------------------|----------|-----|--------------------------|

| 建築概要 | | | |
|-------|-----------------------|----------|---------|
| 敷地面積 | 154.40 m ² | 用途地域 | 1種低層 |
| 1階床面積 | 56.72 m ² | 建蔽/容積 | 40%/80% |
| 2階床面積 | 50.92 m ² | 防火指定 | 無指定 |
| | | その他指定 | 第1種高度地区 |
| 建築面積 | 56.73 m ² | 地盤保証 | ハウスジーメン |
| 延床面積 | 107.64 m ² | 瑕疵担保責任保険 | LH |

| タイル工事 | | |
|-------|---------------------------|--------------------------|
| 部所名 | メーカー | 名称・品番 |
| 玄関土間 | 外構工事に含む <LIXIL>300×300 | IPF-300/VSP-MA3 |
| キッチン前 | キッチンパネル 色 | ライトパーシェ ※コンロ側 面から50mm |

| 内部建具 | | |
|-------------------|---------------------------------|--|
| 部屋名 | メーカー | 仕様・品番 |
| リビング | <EIDAI> | |
| リビング以外 | <EIDAI> | スキスS 色: PHホワイト |
| 内部建具枠 (リビング以外) | <EIDAI> | ノンケーシング タテヨコ用あり 色: PHホワイト |
| 開き戸 | <EIDAI> | FF |
| 洗面・トイレ | <EIDAI> | 施錠付 FF(トイレのみ窓付) |
| クローゼット折戸 | <EIDAI> | 縦目木フラットデザイン |
| 玄関収納 | <EIDAI> | VGSSZ-E12081T(取っ手レス) ロータイプ/カウンター延長 色: PHホワイト |
| 玄関収納 | <EIDAI> | 色: |
| レバーハンドル | <開き戸>12SM型 <引き戸>セレクト引き戸(色:シルバー) | <クローゼット> 取手レス |

| 床材 | | |
|--------|-----------------------------|----------------|
| 1F | <大建工業> MY707 | 色: エルム柄(ブラウン) |
| 2F | <大建工業> MY707 | 色: エルム柄(ブラウン) |
| 洗面・トイレ | <サンゲツ>フロアタイル ミステルベ ※9mmすてぱり | 色: IS1013 |
| 階段踏板 | <大建工業>ハビア 階段トレントウッド柄 | 色: PM(シモンブラウン) |
| 階段蹴込 | <大建工業>ハビア 階段トレントウッド柄 | 色: TH(モノホワイト) |
| 階段側板 | <大建工業>ハビア 階段トレントウッド柄 | 色: TH(モノホワイト) |

| 外部工事 | |
|------------------|--|
| 屋根 | <KMEW>コロニアルクアット 色: パールグレイ |
| 外壁 | <アイカ工業> ショリコート【APM工法】 ベース: T-1000 アクセント: <東レ>ラップサイディング リアルテ 色: ローストップブラウン |
| 破風 | <東レ>HRY-210L/R 色: ブラック(N10) |
| 軒天 | <ニチハ>YL100 色: ブラック(N10) |
| 軒天換気 | <日本化学>BK45- *-J L910タイプ 色: ブラック |
| 軒ゼ口換気 | <城東テクノ>FV-N024F 色: ブラック |
| 上裏 | <ニチハ>YL100 色: ブラック(N10) |
| 上裏換気 | <日本化学>BK45- *-J L910タイプ 色: ブラック |
| 水切り板金 | <東レ>土台水切り D=40 色: ブラック |
| 雨樋 | <デンカ>クリアールCR105 軒樋:角 堅樋:丸 軒樋:ブラック 堅樋:ブラック |
| 玄関ドア | <YKKAP>ヴェナードD30 C10型D4仕様 色: カームブラック ハンドル: ストレートハンドル(ピタットkey・電池式) 色: ブラック |
| サッシ 一部電動シャッター | <YKKAP>エピソードNEO 複層ペアガラス Low-e 日射遮蔽型Low-e遮熱ブルー 外部 色: カームブラック 内部 色: ホワイト |
| バルコニー手摺 | アルミ笠木 色: ブラック |
| 物干し金物 | <川口技研>上下スライドタイプGP-55 色: ダークブロンズ |
| 棟換気 | <KMEW>L型棟用KLYL 155<プレミアムシルバーグレイ> |
| 外部フード | 色: ブラック |
| トイレ外部配管 | 色: ホワイト |

| キッチン | |
|---------|---|
| メーカー・機種 | <タカスタンダード>オフェリア 1型 W=2580 |
| 扉材 | 色: TXU6116CT74 |
| 引手 | KT03Pシリーズ 色: ブラック |
| ワークトップ | ステンレス パイプレーション加工 |
| 換気扇・フード | SVNSタイプ(サイドフード) |
| シンク | らくエルシンク ステンレスシンク |
| 水栓 | タッチレス水栓 LC-122MN-3NG8T1T |
| コンロ | ホーロートッププレートガスコンロ(片面焼きグリル) TN36-60T(ブラック)/小引出し:ブラック |
| 食洗機 | 食器洗い乾燥機(三菱電機) EW-45R2B(ブラック) |
| 台輪カラー | 色: ダークブラウン |
| 付帯設備 | ソフクロースL、小物置き、包丁差し |

| 洗面化粧台 | |
|-------|---------------------------------|
| 扉 | <LIXIL> ビアラ W=1200(900+300) |
| 取手 | 色: ホワイト |
| カウンター | 色: ホワイト |
| ボウル | ひろびろボウル |
| 鏡 | 3面鏡(スリムLED・ミラーキャビネット・3面鏡トリアレンジ) |
| 水栓 | くるくる水栓・エコハンドル |
| その他 | 新てまなし排水・扉裏ポケット |

| ユニットバス/標準仕様 | |
|-------------|---|
| メーカー・機種 | <LIXIL>システムバスルーム AX 1616サイズ |
| 床 | クレイサーモフロア 色: ホワイト |
| 浴槽 | サーモバスS(ミナモ型浴槽) 色: ホワイト 707タ 薄型保温2枚組7タ 色: ホワイト 3点式組ワタック付(ホワイト) |
| 排水口 | パツとくるりんボー排水口 |
| 壁 | (正面パネル1面) 色: ランダムウッド (他パネル3面) 色: ホワイト |
| 天井 | 平天井 |
| 換気 | 換気乾燥暖房機(100V)常時換気機能付 |
| 照明 | ネオサークル照明1灯(LEDランプ) |
| 水栓 | 壁付サーモ水栓(LS)ライトグレー |
| シャワー | エコアクアシャワー(メタル調) スライドバー(メタル調) |
| エプロン・カウンター | エプロン: 1枚カバータイプ カウンター: 丸洗いカウンター 色: ホワイト |
| お掃除ラクラク鏡 | ワイドミラー |
| 収納棚 | 収納棚180W3段 色: ホワイト |
| ドア | クレイドア(開き戸) 色: ホワイト |
| その他 | フック付きタオル掛け(メタル調)・フッシュワン排水栓 |

| 内部造作材 | | |
|--------|-----------|--|
| 部屋名 | メーカー | 仕様・品番 |
| 窓枠・台 | <EIDAI> | クロス巻き込み 窓台 IPE-AT095 色: PHホワイト |
| クローゼット | <EIDAI> | 三方枠(下レールなし)ノンケーシング |
| スリム巾木 | <EIDAI> | 不陸調整巾木 |
| 敷居 | <EIDAI> | シート見切り(トイレ・洗面室) |
| キッチン笠木 | <EIDAI> | 手摺(笠木) 色: PHホワイト |
| 手摺壁笠木 | <EIDAI> | 手摺(笠木) 色: PHホワイト |
| 玄関扉・付框 | <大建> | 色: 床材合わせ |
| 上がり框 | <大建> | 色: 床材合わせ |
| 階段手摺 | <EIDAI> | 35φ 色: PHホワイト |
| 手摺金物 | <KAWAJUN> | KH-371.373.375 色: サテンニッケル |
| 床下収納 | <城東テクノ> | MB(WIC) SPF-6060F12 LG(洗面) SPF-6060F12 |
| 中段・枕棚 | <EIDAI> | FNC-Aタイプ・FNC-APタイプ(ホワイト) |
| 天井点検口 | <サヌキ> | 68445(P) ホワイト 455×455 |
| 可動棚セット | <南海> | アートランパーO ホワイト @20 棚柱<南海> ステンレス棚柱 ホワイト ゴムカバー |
| 戸当たり | <KAWAJUN> | AC-784-XC(クローム) |

| 付帯設備 | | |
|--------|--|--|
| 電気 | LAN配管無し・光配線対応配管1ヶ所 各居室コンセント(3口コンセント・TV・AC) (LDのみTEL有り) | |
| インターホン | <パナソニック>どこでもドアホン ワイヤレス子機付 VL-SWE210KL | |
| 24時間換気 | 自然給気(第3種仕様) | |
| 防災警報器 | キッチンのみ熱式(他煙式)※平詳参照 | |

| ガス | | |
|-----|---|--|
| 給湯器 | <パナソニック>エコジョーズ 熱源機: XT4222LRSSW4C(スリムタイプ) 台所リモコン: MC-910D-FN 浴室リモコン: FC-910-FN 床暖房マット 床暖房コントローラー: FC-09DR(A) | |
| ガス種 | 13A | |

| 内部仕上表 | | | | | | |
|---|--------|------|------|---------|------|---------|
| | 床 | | 壁 | | 天井 | |
| 共通 | フローリング | 12mm | サンゲツ | SP-9740 | サンゲツ | SP-9740 |
| アクセントクロス | | | | | | |
| 玄関吹抜天井 | - | - | - | - | サンゲツ | FE76580 |
| 主寝室アクセント | - | - | サンゲツ | FE76279 | - | - |
| トイレアクセント | - | - | サンゲツ | SP9733 | サンゲツ | SP9733 |
| リビング天井 | - | - | - | - | サンゲツ | RE76580 |
| ※母屋下がり、下がり壁部分は天井クロスとする。 ※階段下トイレの場合は天井クロスと壁クロスと同じものとする。 | | | | | | |

| 防水・断熱 | |
|-------|---|
| サッシ防水 | ウエザータイトあり(バルコニー・笠木端部は使用) |
| 断熱材 | 1・2F天井 : アクリアマット 50mm 1・2F 壁 : アクリアマット 100mm 1F 床 : アクリアUボード・ピンス 90mm |

| その他 | |
|---------------|--|
| 1・2Fトイレ埋込収納 | <カワジュン>DE-03-SS 色: 乳白色 |
| トイレカウンター | 1Fトイレ D=300 色: PHホワイト |
| 1階ファミリークローゼット | <EIDAI>スライディングドア |
| キッチン天井レール | 間接照明 色: ホワイト |
| 間接照明 | 色: ホワイト |
| 床見切り | <EIDAI>金属調床見切り 色: ゴールド |
| 温水式床暖房 | 2682×2727 |
| シーリングファン | <大光電機>DP-41043(ブラック)+延長パイプ400 |
| アクセントボード | <LIXIL>アクセントボードW=900 H=1200 色: ソフトグレー/見切り: ホワイト/コーナキャップ: ホワイト |
| 集成カウンター | 2Fユーティリティ D=450 色: ネイキッドライト |

| オプション | |
|-------|--|
| | |
| | |
| | |
| | |

防火指定なし・省令準耐火
在来軸組工法・温水式床暖房

| | | | | | | | | |
|--------------------|---|----------------------------|------------|----------------------------|----------|------------|--------------|--------------------------|
| 仕上表 | 不動産仲介会社様へ 掲載の仕様及び仕上げは、現時点での予定です。今後、メーカーによる変更・廃盤、施工・販売上の都合等により変更になる場合があります。相違する場合は現況優先となります。予めご了承下さい。 | 2021.3.5確定パターン | | | | | | |
| 港北区篠原東3丁目 2号棟 新築工事 | 引継ぎ① 仮確定 | 2024年2月22日 2024年3月5日 根岸 | 確定日 変更日 | 2024年3月12日 2024年4月2日 馬島 | 根岸 馬島 | 変更日 変更日 | 2024年4月8日 高木 | パターン:カラーセレクト インダストリアル |

| 建築概要 | | | |
|-------|-----------------------|----------|---------|
| 敷地面積 | 154.40 m ² | 用途地域 | 1種低層 |
| 1階床面積 | 50.51 m ² | 建蔽/容積 | 40%/80% |
| 2階床面積 | 50.10 m ² | 防火指定 | 無指定 |
| | | その他指定 | 第1種高度地区 |
| 建築面積 | 50.54 m ² | | |
| 延床面積 | 100.61 m ² | 地盤保証 | ハウスメン |
| | | 瑕疵担保責任保険 | LH |

| タイル工事 | | |
|-------|---------------------------|---------------------------|
| 部所名 | メーカー | 名称・品番 |
| 玄関土間 | 外構工事に含む <LIXIL>300×300 | IPF-300/VSP-MA2 |
| キッチン前 | キッチンパネル 色 | マイルドホワイト ※コンロ側 面から50mm |

| 内部建具 | | |
|-------------------|--|---|
| 部屋名 | メーカー | 仕様・品番 |
| リビング | <EIDAI> | スキスマT 色: マットネイビー(枠:マットブラック) ZE |
| リビング以外 | <EIDAI> | スキスマS 色: グレースミディアム |
| 内部建具枠 (リビング以外) | <EIDAI> | ノンケーシング タテ:ヨコ用あり 色: グレースミディアム |
| 開き戸 | <EIDAI> | FF |
| 洗面・トイレ | <EIDAI> | 施錠付 FF(トイレのみ窓付) |
| クローゼット折戸 | <EIDAI> | 縦木目フラットデザイン |
| 玄関収納 | <EIDAI> | VGSSZ-E12081T(取っ手レス) ロータイプ / カウンター延長 色: グレースミディアム |
| 玄関収納 | <EIDAI> | 色: |
| レバーハンドル | <開き戸>12BM型 <引き戸>セラ外引き戸(色:ブラック) <クローゼット> 6Bタイプ | |

| 床材 | | |
|------------|-------------------------------|-----------------|
| 1F | <大建工業> MY707A | 色: ラステックオーク柄 |
| 2F | <大建工業> MY707A | 色: ラステックオーク柄 |
| キッチン・パントリー | <サンゲツ>フロアタイル ミステイソルベ ※9mmすてばり | 色: IS2153 |
| 洗面・トイレ | <大建工業>サニート ソリッド調 | 色: コンクリートグレー |
| 階段踏板 | <大建工業>ハビア 階段トレントウッド柄 | 色: PY(ラステックオーク) |
| 階段蹴込 | <大建工業>ハビア 階段トレントウッド柄 | 色: PY(ラステックオーク) |
| 階段側板 | <大建工業>ハビア 階段トレントウッド柄 | 色: PY(ラステックオーク) |

| 外部工事 | |
|------------------|--|
| 屋根 | <KMEW>コロンアルクアット 色: ハールグレイ |
| 外壁 | <アイカ工業> ジョリコート【APM工法】 ペース: T-1000 アクセント: <東レ>ラップサイディング リアルデ 色: ローストブラウン |
| 破風 | <東レ>HRY-210L/R 色: ブラック(N10) |
| 破風(バルコニー上) | <ニチハ>YL100 現場加工240 色: ブラック(N10) |
| 軒天 | <ニチハ>YL100 色: ブラック(N10) |
| 軒天換気 | <日本化学>BK45-* -J L910タイプ 色: ブラック |
| 軒ゼ口換気 | <城東テクノ>FV-N024F 色: ブラック |
| 上裏 | <ニチハ>YL100 色: ブラック(N10) |
| 上裏換気 | <日本化学>BK45-* -J L910タイプ 色: ブラック |
| 水切り板金 | <東レ>土台水切り D=40 色: ブラック |
| 雨樋 | <テンカ>クリアールCR105 軒樋:角 堅樋:丸 軒樋:ブラック 堅樋:ブラック |
| 玄関ドア | <YKKAP>ヴェナートD30 C10型D4仕様 色: カムブラック ハンドル: スレートハンドル(ピタットKey・電池式) 色: ブラック |
| サッシ 一部電動シャッター | <YKKAP>エピソード II NEO 複層ペアガラス Low-e 日射遮蔽型Low-e遮熱ブルー 外部 色: カムブラック 内部 色: カムブラック(浴室のみホワイト) |
| バルコニー手摺 | アルミ笠木 色: ブラック |
| 物干し金物 | <川口技研>上下スライドタイプ GP-55 色: ダークブロンズ |
| 棟換気 | <KMEW>L型棟用KLXL 155<プレミアムシルバークレイ> |
| 外部フード | 色: ブラック |
| トイレ外部配管 | 色: ホワイト |

| キッチン | |
|---------|---|
| メーカー・機種 | <タカスタンダード>オフェリア I型 W=2580 |
| 扉材 | 色: JCU533C |
| 引手 | KT03Pシリーズ 色: ブラック |
| ワークトップ | ステンレス ハイプレーション加工 |
| 換気扇・フード | SVNSタイプ(サイドフード) |
| シンク | らくエルシンク ステンレスシンク |
| 水栓 | タッチレス水栓 LC-122MN-3NG8T1T |
| コンロ | ホーロートッププレートガスコンロ(片面焼きグリル) TN36-60T(ブラック)/小引出し:ブラック |
| 食洗機 | 食器洗い乾燥機(三菱電機) EW-45R2B(ブラック) |
| 台輪カラー | 色: ダークブラウン |
| 付帯設備 | ソフトラース、小物置き、包丁差し |

| 洗面化粧台 | |
|-------|--|
| 扉 | <LIXIL>ヒアラ W=1200(900+300) 引出しタイプ 色: ブラウン |
| 取手 | 色: シルバー |
| カウンター | 色: ホワイト |
| ホウル | ひろびろホウル |
| 鏡 | 3面鏡(スリムLED・ミラーキャビネット・3面鏡トリアレンジ) |
| 水栓 | くるくる水栓・エコハンドル |
| その他 | 新てまなし排水・扉裏ホケット |

| 洗面化粧台 | |
|------------|---|
| メーカー・機種 | <LIXIL>システムバスルーム AX 1616サイズ キレイサーモフォア 色: グレー |
| 床 | サーモバスS(ミナモ型浴槽) 色: ホワイト フロタ 薄型保温2枚組フタ 色: ホワイト 3点式組フタフック付(ホワイト) |
| 浴槽 | |
| 排水口 | パツとくるりんポイ排水口 |
| 壁 | (正面パネル1面) 色: モルティオターク (他パネル3面) ホワイト |
| 天井 | 平天井 |
| 換気 | 換気乾燥暖房機(100V)常時換気機能付 |
| 照明 | ネオサークル照明1灯(LEDランプ) |
| 水栓 | 壁付サーモ水栓(LS)ライトグレー エコアクアシャワー(メタル調) |
| シャワー | スライドバー(メタル調) |
| エプロン・カウンター | エプロン: 1枚カバータイプ カウンター: 丸洗いカウンター 色: ホワイト |
| お掃除ラクラク鏡 | ワイドミラー |
| 収納棚 | 収納棚180W3段 色: ホワイト |
| ドア | キレイトア(開き戸) 色: ホワイト |
| その他 | フック付きタオル掛け(メタル調)・フッシュン排水栓 |

| 内部造作材 | | |
|--------------|-----------|--|
| 部屋名 | メーカー | 仕様・品番 |
| 窓枠・台 | <EIDAI> | クロス巻き込み 窓台(スリムタイプ) |
| 色: マットブラック | | |
| クローゼット | <EIDAI> | 三方枠(下レールなし)ノンケーシング |
| スリム巾木 | <EIDAI> | 不陸調整巾木 |
| 色: グレースミディアム | | |
| 敷居 | <EIDAI> | シート見切り(トイレ・洗面室) |
| キッチン笠木 | <EIDAI> | 手摺(笠木) 色: グレースミディアム |
| 手摺壁笠木 | <EIDAI> | 手摺(笠木) 色: グレースミディアム |
| 玄関扉・付框 | <大建> | 色: 床材合わせ |
| 上がり框 | <大建> | 色: 床材合わせ |
| 階段手摺 | <EIDAI> | 35φ 色: グレースミディアム |
| 手摺金物 | <KAWAJUN> | KH-371.373.375 色: マットブラック |
| 床下収納 | <城東テクノ> | BB(キッチン) SPF-6060F12 LG(洗面) SPF-6060F12 |
| 中段・枕棚 | <EIDAI> | FNC-Aタイプ・FNC-APタイプ(ホワイト) |
| 天井点検口 | <サスキ> | 68445(P) ホワイト 455×455 |
| 可動柵セット | <南海> | アートランパーO ホワイト @20 柵柱<南海> ステンレス柵柱 ホワイト ゴムカバー |
| 戸当たり | <KAWAJUN> | AC-784-XC(クローム) |

| 付帯設備 | |
|--------|--|
| 電気 | LAN配管無し・光配線対応配管1ヶ所 各居室コンセント(3口コンセント・TV・AC) (LDのみTEL有り) |
| インターホン | <パナソニック>どこでもドアホン ワイヤレス子機付 VL-SWE210KL |
| 24時間換気 | 自然給気(第3種仕様) |
| 防災警報器 | キッチンのみ熱式(他煙式)※平詳参照 |

| ガス | |
|-----|---|
| 給湯器 | <パナソニック>エコジョーズ 熱源機: XT4222LRSSW4C(スリムタイプ) 台所リモコン: MC-910D-FN 浴室リモコン: FC-910-FN 床暖房マット 床暖房コントローラー: FC-09DR(A) |
| ガス種 | 13A |

| 内部仕上表 | | | | | |
|---|-------------|--------------|--------------|--------------|--|
| | 床 | 壁 | 天井 | | |
| 共通 | フローリング 12mm | サンゲツ SP-9738 | サンゲツ SP-9738 | | |
| アクセントクロス | | | | | |
| LDK・パントリー天井 | - | - | - | サンゲツ FE76660 | |
| キッチン腰壁 | - | サンゲツ FE76099 | - | - | |
| キッチン背面 | - | リリカラ LL7285 | - | - | |
| トイレアクセント | - | サンゲツ RE53375 | - | - | |
| 主寝室アクセント | - | サンゲツ FE76610 | - | - | |
| ※母屋下がり、下がり壁部分は天井クロスとする。 ※階段下トイレの場合は天井クロスと壁クロスと同じものとする。 | | | | | |

| 防水・断熱 | |
|-------|---|
| サッシ防水 | ウエザータイトあり(バルコニー笠木端部は使用) |
| 断熱材 | 1・2F天井: アクリアマット 50mm 1・2F壁: アクリアマット 100mm 1F床: アクリアUボードピンス 90mm |

| その他 | |
|--------------------|---|
| 2Fトイレ埋込収納 | <カワジュン>DE-03-SS 色: 乳白色 |
| 床見切り | <EIDAI>金属調床見切り 色: コールド |
| リビング・キッチン・主寝室天井レール | |
| 玄関ラケット | <オーテリック>OS256130LC1(1灯) |
| 温水式床暖房 | 2682×2727 |
| バルコニーパネル | <YKKAP>エルビュート フレームイン四辺支持 掘込タイプ(クリアタイプ)4枚 モダン手すり 色: カムブラック |

| オプション | |
|-------|--|
| | |
| | |
| | |
| | |

防火指定なし・省令準耐火
在来軸組工法・温水式床暖房